

РЕШЕНИЕ № FORS-2-GPTB-112026-00001
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «01» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сохрани Лес»

1. Общие положения

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем Решении о выпуске ЦФА:

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по каждой Выплате по ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА (в Графике выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ – заявка на досрочное погашение ЦФА путем оказания Инвестору Услуги, подаваемая через ЛК Инвестором – владельцем ЦФА.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы, содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Максимальное значение (Hardcap) – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанное Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Минимальное значение (Softcap) – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Подтверждающие документы об оказании Услуги – следующие документы/материалы, подготовленные и предоставленные Эмитентом и, одновременно, подтверждающие получение Инвестором Услуги в полном объеме:

- Акт об оказании Услуги, составленный Эмитентом и подтверждающий фактическое оказание Эмитентом Услуги по посадке семян Сосны Обыкновенной после реализации Инвестором права требования к Эмитенту на оказание Услуги при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;
- Текстово-графический отчет в формате PDF, содержащий фото- и видеоматериалы с фиксацией даты и времени осуществления фото- и видеосъемки, в том числе содержащий гиперссылки, который подтверждает фактическое оказание Эмитентом Услуги на территории ФГБУ «Национальный парк «Смоленское Поозерье» после реализации Инвестором права требования к Эмитенту на оказание Услуги при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных/выпускаемых в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise®, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Пользователя – любой открытый в Банке действующий счет, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при совершении Сделок в порядке, определенном Правилами и Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов. По тексту Решения о выпуске ЦФА термин может указываться как Счет Инвестора, Счет Эмитента.

Услуга – услуга участия в реализации проекта искусственного лесовосстановления на территории Национального парка «Смоленское Поозерье», оказываемая Эмитентом посредством осуществления Эмитентом высадки семян Сосны обыкновенной в количестве 2-ух штук на 1 ЦФА (без физического личного участия (присутствия) Инвестора в такой высадке), правом требования на

оказание которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения ЦФА, указанная в пункте 2.4 Решения о выпуске ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие денежное требование Инвестора к Эмитенту, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать оказания Услуги Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в настоящем Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 настоящего Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о выпуске ЦФА.

Термины, не оговоренные в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значении, установленном Правилами.

1.2. Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Расчеты между сторонами Сделок с ЦФА, выпускаемыми/выпущенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, осуществляются с использованием функциональных возможностей Системы и привлечением Оператора к оказанию услуг по осуществлению расчетов, связанных с ЦФА.

1.4. Целью Выпуска ЦФА является привлечение внебюджетного финансирования для реализации проектов искусственного лесовосстановления на участках Национального парка «Смоленского Поозерья», имеющего статус особо охраняемой природной территории федерального значения, а также статус биосферного резервата ЮНЕСКО, с целью воспроизводства заповедных лесов и сохранения биоразнообразия территории.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Сохрани Лес».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «Сохрани Лес».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 121205, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, тер. Инновационного центра Сколково, б-р Большой, д. 42, стр. 1.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1227700239601, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 22.04.2022.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://www.forest-save.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;
- право требования к Эмитенту на оказание Услуги при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на оказание Эмитентом Услуги в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместная и (или) одновременная реализация всех прав, удостоверенных ЦФА и указанных в настоящем пункте 2.3 (оказание Услуги и получение Выплат по ЦФА), Решением о выпуске ЦФА не предусмотрена.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек Инвестора в дату Выпуска ЦФА, указанную в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА (далее – Дата выпуска ЦФА), при условии признания выпуска состоявшимся.

Дробление ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку.

2.5. Минимальное значение (Softcap)

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 2 (две) штуки.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 2 000,00 (две тысячи 00/100) российских рублей.

2.6. Максимальное значение (Hardcap)

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 50 000 (пятьдесят тысяч) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения)

Дата начала размещения ЦФА: «02» июля 2026 г. с 11:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «16» июля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «16» июля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в рамках настоящего Решения о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатами Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА, определенными настоящим Решением о выпуске ЦФА, или оказанием Эмитентом Услуги при досрочном погашении ЦФА в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты фактического списания Банком денежных средств со Счета Эмитента в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора. Эмитент не несет ответственности перед Инвестором в случае невозможности перечисления денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в дату исполнения обязательств Эмитента перед Инвесторами по обстоятельствам, не зависящим от Эмитента, в том числе в случае отсутствия у Инвестора Счета Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в дату исполнения обязательств Эмитента перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА по состоянию на московское время фактического списания Банком денежных средств со Счета Эмитента.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА:

Дата погашения ЦФА	Размер Суммы погашения ЦФА
«20» ноября 2026 г.	1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по оказанию Услуги считаются выполненными с даты предоставления Эмитентом Инвестору Подтверждающих документов об оказании Услуги после завершения Эмитентом посадки деревьев на территории Национального парка «Смоленское Поозерье». Эмитент не несет ответственности за неоказание Услуги, если это произошло не по вине Эмитента.

Досрочное прекращение прав по требованию Инвестора возможно с «17» июля 2026 года по «31» июля 2026 года включительно.

Для реализации права на досрочное погашение ЦФА путем оказания Эмитентом Услуги Инвестор подает через ЛК Заявку на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ.

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ, Эмитент обязуется самостоятельно без физического личного участия (присутствия) Инвестора в такой высадке до 2 ноября 2026 года включительно осуществить высадку 2-ух штук сеянцев Сосны обыкновенной (из расчета на 1 ЦФА) при реализации проекта искусственного лесовосстановления на территории Национального парка «Смоленское Поозерье», расположенного по адресу, указанному в Приложении к Решению о выпуске ЦФА.

Не позднее 16 ноября 2026 года включительно Эмитент предоставляет Инвестору Подтверждающие документы об оказании Услуги посредством ЛК Инвестора.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае, если Эмитент не осуществит высадку 2-ух штук сеянцев Сосны обыкновенной (из расчета на 1 ЦФА) при реализации проекта искусственного лесовосстановления на территории Национального парка «Смоленское Поозерье», расположенного по адресу, указанному в Приложении к Решению о выпуске ЦФА, и не предоставит Инвестору Подтверждающие документы об оказании Услуги посредством ЛК Инвестора в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для оказания Эмитентом

Услуги. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения актива/оказания услуги/выполнения работ не была подана Инвестором или не была исполнена Эмитентом или если Услуга не была оказана, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по оказанию Услуги и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по оказанию Услуги.

2.12. Иные сведения

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

2. Прочие положения

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Участвуя в размещении ЦФА, Инвестор тем самым подтверждает свое согласие с особенностями настоящего Выпуска ЦФА, в том числе Инвестор подтверждает свою осведомленность с тем, что Выпуск ЦФА не являются для Инвестора предметом инвестирования и получения дохода в будущем.

**Информация о Национальном парке,
на территории которого Эмитент оказывает Услуги**

Название Национального парка: Национальный парк «Смоленское Поозерье».

Адрес Национального парка: 216270, Смоленская область, Демидовский район, п. Пржевальское,
ул. Гуревича, 19.

Сайт Национального парка: <https://www.poozerie.ru/>.